



Obec Šrobárová
ul. Školská č. 45, 946 32 Šrobárová, IČO : 00306673
tel.č. : 035/7798544
email: obec.srobarova@gmail.com

Zámer zámeny pozemkov obce

Obec Šrobárová v zmysle § 9a/ ods. 15 písm.f/ bod. 1 zák.,č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Šrobárovej č. zo dňa na svojom zasadnutí zverejňuje zámer obce zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne :

Zamieňajúci č. 1 : Obec Šrobárová

**Zamieňajúci č. 2 : Ján Gere, nar. 29.04.1962, trvalý pobyt : 946 32 Šrobárová,
Nová 183/62, štátny občan SR**

Predmet zámeny :

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

1/ LV č. 289 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1262 orná pôda o výmere 72028 m²

tvorí vlastníctvo Obce Šrobárová v celosti v 1/1.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

2/ LV č. 31 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 197 orná pôda o výmere 8955 m²

parc.č. 205 orná pôda o výmere 9644 m²

parc.č. 315/2 orná pôda o výmere 9855 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v celosti v 1/1.

3/ LV č. 225 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1286 orná pôda o výmere 21562 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

4/ LV č. 327 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 211 orná pôda o výmere 18193 m²

parc.č. 287 orná pôda o výmere 11547 m²

parc.č. 369 orná pôda o výmere 36605 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce je 72028 m² a pána Jána Gereho je 72407,5 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce podľa znaleckého posudku č. 35/2024 znalca Ing. Oskara Kevického zo dňa 27.7.2024 je 48.522,43.-€ a všeobecná hodnota majetku pána Jána Gereho ponúknutého na zámenu je 57.582,63.-€. Zámena by sa realizovala bezodplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa mimo zastaveného územia obce. Zamieňaný pozemok obce je trvale nevyužitelný pre potreby obce. Pozemok obce je zarastený, vyskytujú sa na ňom náletové dreviny, stromy a kry, ktoré so zvyškami rastlín a viniča nadobúdajú charakter krovitého porastu. Zámena majetku obce je z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec vhodnejšia ako predaj majetku obce. Vzhľadom na polohu pozemku, nie je vhodná iná forma prevodu. Jedná sa o prevod pozemku obce, ktorý bol daný nájomcovi do dlhodobého nájmu. Vychádzajúc zo záverov znaleckého posudku, zámenou obec získa hodnotnejšie pozemky a zámena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová (§ 5 ods. 2 písm.r/.,schválenými dňa 15.3.2024, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli obce na jej webovom sídle)

Zámena uvedených pozemkov bude predložená na schválenie obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

V Šrobárovej, dňa 19.08.2024

Mgr. Ján Šušoliak
starosta obce