



O B E C Š R O B Á R O V Á
ul. Školská č. 45, 946 32 Š R O B Á R O V Á

V Šrobárovej, dňa 10.09.2024

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šrobárová, ktoré sa
konalo dňa 06.09.2024**

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia zo dňa 06.09.2024

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo dňa 07.06.2024
2. Vyhodnotenie hospodárenia za II. štvrt'rok 2024
3. Záznam z kontroly hlavného kontrolóra obce
4. Záměna pozemkov
5. Zmluva o nájme lesných pozemkov - prejednanie
6. Zber komunálneho odpadu v obci Šrobárová od 01.01.2025
7. Žiadosť o prenájom miestností
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

b e r i e n a v e d o m i e

Kontrolu plnenia uznesenia zo dňa 07.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

s c h v a ľ u j e

Vyhodnotenie hospodárenia za II. štvrťrok 2024 a prevedenú úpravu položiek rozpočtu k 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

b e r i e n a v e d o m i e

Záznam z kontroly hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo Šrobárová v zmysle § 9a/ ods. 15 písm.f/ zák.č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 5 písm.a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová schvaľuje spôsob prevodu majetku obce zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi účastníkmi :

Zamieňajúci č. 1 : Obec Šrobárová

Zamieňajúci č. 2 : Ján Gere, nar. 29.04.1962, trvalý pobyt : 946 32 Šrobárová,
Nová 183/62, štátny občan SR

Predmet zámeny :

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na 1/ LV č. 289 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod
parc.č. 1262 orná pôda o výmere 72028 m²
tvorí vlastníctvo Obce Šrobárová v celosti v 1/1.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

2/ LV č. 31 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 197 orná pôda o výmere 8955 m²

parc.č. 205 orná pôda o výmere 9644 m²

parc.č. 315/2 orná pôda o výmere 9855 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v celosti v 1/1.

3/ LV č. 225 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1286 orná pôda o výmere 21562 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

4/ LV č. 327 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 211 orná pôda o výmere 18193 m²

parc.č. 287 orná pôda o výmere 11547 m²

parc.č. 369 orná pôda o výmere 36605 m²

tvoria vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce je 72028 m² a pána Jána Gereho je 72407,5 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce podľa znaleckého posudku č. 35/2024 znalca Ing. Oskara Kevického zo dňa 27.7.2024 je 48.522,43.-€

a všeobecná hodnota majetku pána Jána Gereho ponúknutého na zámenu je 57.582,63.-€.

Zámena sa bude realizovať bezodplatne, napriek rozdielnosti hodnôt a všetky náklady spojené s prevodom majetku obce formou zámeny pozemkov bude znášať pán Ján Gere.

Dôvody hodné osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa mimo zastaveného územia obce. Zamieňaný pozemok obce je trvale nevyužitelný pre potreby obce. Pozemok obce je zarastený, vyskytujú sa na ňom náletové dreviny, stromy a kry, ktoré so zvyškami rastlín a viniča nadobúdajú charakter krovitého porastu. Zámena majetku obce je z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec vhodnejšia ako predaj majetku obce. Vzhľadom na polohu pozemku, nie je vhodná iná forma prevodu. Jedná sa o prevod pozemku obce, ktorý bol daný nájomcovi do dlhodobého nájmu.. Vychádzajúc zo záverov znaleckého posudku, zámenou obec získa hodnotnejšie pozemky a zámena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová (§ 5 ods. 2 písm.r/, schválenými dňa 15.3.2024, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli obce na jej webovom sídle).

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

Obecné zastupiteľstvo Šrobárová v zmysle § 9a/ ods. 15 písm.f/ zák.č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 5 písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová schvaľuje prevod majetku obce zámenou pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi účastníkmi :

Zamieňajúci č. 1 : Obec Šrobárová

Zamieňajúci č. 2 : Ján Gere, nar. 29.04.1962, trvalý pobyt : 946 32 Šrobárová,
Nová 183/62, štátny občan SR

Predmet zámeny :

Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

1/ LV č. 289 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1262 orná pôda o výmere 72028 m²

tvoriaca vlastníctvo Obce Šrobárová v celosti v 1/1.

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na

2/ LV č. 31 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 197 orná pôda o výmere 8955 m²

parc.č. 205 orná pôda o výmere 9644 m²

parc.č. 315/2 orná pôda o výmere 9855 m²

tvoriace vlastníctvo Jána Gereho v celosti v 1/1.

3/ LV č. 225 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 1286 orná pôda o výmere 21562 m²

tvoriace vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

4/ LV č. 327 pre obec Šrobárová, katastrálne územie Šrobárová, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod

parc.č. 211 orná pôda o výmere 18193 m²

parc.č. 287 orná pôda o výmere 11547 m²

parc.č. 369 orná pôda o výmere 36605 m²

tvoriace vlastníctvo Jána Gereho v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce je 72028 m² a pána Jána Gereho je 72407,5 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce podľa znaleckého posudku č. 35/2024 znalca Ing. Oskara Kevického zo dňa 27.7.2024 je 48.522,43.-€

a všeobecná hodnota majetku pána Jána Gereho ponúknutého na zámenu je 57.582,63.-€.

Zámena sa realizuje bezodplatne, napriek rozdielnosti hodnôt, v prospech obce. Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce formou zámeny pozemkov znáša pán Ján Gere.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 písm.w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová, súčasne rozhodlo o prebytočnosti zamieňaného majetku obce. Pri posúdení prebytočnosti Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 4 ods. 1 písm. a,b,c,d) „Zásad“ zhodnotilo všetky kritéria prebytočnosti.

Dôvody hodné osobitného zreteľa :

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa mimo zastaveného územia obce. Zamieňaný pozemok obce je trvale nevyužitelný pre potreby obce. Pozemok obce je zarastený, vyskytujú sa na ňom náletové dreviny, stromy a kry, ktoré so zvyškami rastlín a viniča nadobúdajú charakter krovitého porastu. Zámena majetku obce je z pohľadu účelnosti a výhodnosti pre obec vhodnejšia ako predaj majetku obce. Vzhľadom na polohu pozemku, nie je vhodná iná forma prevodu. Jedná sa o prevod pozemku obce, ktorý bol daný nájomcovi do dlhodobého nájmu. Vychádzajúc zo záverov znaleckého posudku, zámenou obec získa hodnotnejšie pozemky a zámena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šrobárová (§ 5 ods. 2 písm.r/).

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

berie n a v e d o m i e

Zmluva o nájme lesných pozemkov – list obce Mudroňovo.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

berie n a v e d o m i e

Informácie o zbere komunálneho odpadu v obci Šrobárová od 01.01.2025

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

s c h v a ľ u j e

Žiadosť o prenájom miestnosti firme CABADA, s.r.o. Šrobárová.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

u k l a d á

Zvolať stretnutie s firmou SBD Gaudium bytové družstvo za účelom prezentácie ponuky.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová

b e r i e n a v e d o m i e

Informácie o prevode pozemkov v katastri obce Marcelová vo vlastníctve obce Šrobárová

Hlasovanie:

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:



Mgr. Ján Šušoliak
starosta obce