



## NÁVRH

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ŠROBÁROVÁ  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI  
č. 2/2025**

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2024

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 28.11.2024

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 12.12.2024

VZN schválené OZ v Šrobárovej dňa .....12.2024, uznesením č. ....../2024

VZN č. nadobúda účinnosť 01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## § 1 Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šrobárová v zdaňovacom období roku 2025.

## D A Ň Z P O Z E M K O V

### § 2 Základ dane

1. Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šrobárová určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 € /m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.
2. Hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Šrobárová je **0,5862 € /m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.
3. Hodnota trvalých trávnych porastov v katastrálnom území obce Šrobárová je **0,0856 € / m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.
4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí v katastrálnom území obce Šrobárová je **1,32 € / m<sup>2</sup>**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup>.

### § 3 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,45 %** zo základu dane,
  - trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane,
  - záhrady vo výške **0,50 %** zo základu,
  - pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,35 %** zo základu dane,
  - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90 %** zo základu dane,
  - zastavané plochy a nádvoria **0,50 %** zo základu dane,
  - stavebné pozemky **1,25 %** zo základu dane,
  - ostatné plochy **0,50 %** zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) **0,10 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - f) **0,20 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške **0,10 € za m<sup>2</sup>** zastavanej plochy.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### §5 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) **0,10 €** za byty
  - b) **0,70 €** za nebytové priestor

### §6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje
  - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
  - b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

**§ 7**  
**Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností vyrubí každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

**§ 8**  
**Platenie dane**

Správca dane na rok 2025 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31. mája, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak ročná daň vyrubená FO nepresahuje **17,00 €** a PO **170,00 €** je splatná naraz.

**§ 9**  
**Záverečné ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností na rok 2024.

**§ 10**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

**Mgr. Ján Šušoliak**  
starosta obce